

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH THƯỢNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 523/TB-THADS

U Minh Thượng, ngày 27 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 4 năm 2023  
của Tòa án nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 4 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 5 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 496/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6  
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh  
Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 530/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6  
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh  
Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 572/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7  
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh  
Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 576/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7  
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh  
Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 594/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7  
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh  
Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 611/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 8  
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh  
Thượng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 02  
tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U  
Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

Do các đương sự không thỏa thuận giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá,  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên  
Giang, địa chỉ: ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên  
Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá  
các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản của ông Bùi Minh công và bà Dương Thị Ngọt, địa chỉ: ấp Xẻo Lùng A, xã Thạnh Yên A, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

1. Quyền sử dụng đất thửa số 01, diện tích đo đạc thực tế là 4.284m<sup>2</sup> bao gồm diện tích kê biên là 4.188,3m<sup>2</sup> (trong đó đất ở 79,4m<sup>2</sup>, đất cây lâu năm 4.108,9m<sup>2</sup>) và diện tích hành lang an toàn giao thông là 95,7m<sup>2</sup>; đất tọa lạc tại ấp Xẻo Lùng A, xã Thạnh Yên A, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang; theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 48 – 2024 ngày 19/3/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện U Minh Thượng. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CV 771507 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 143955, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 04/6/2020 cho ông Bùi Minh công đứng tên quyền sử dụng đất.

2. Quyền sử dụng đất thửa số 03, diện tích kê biên đo đạc thực tế là 15.044m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa nước còn lại; đất tọa lạc tại ấp Xẻo Lùng A, xã Thạnh Yên A, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang; theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 48 – 2024 ngày 19/3/2024 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện U Minh Thượng. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CV 771508 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 143954, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 04/6/2020 cho ông Bùi Minh công đứng tên quyền sử dụng đất.

3. Cây trồng trên đất: Dừa 18 cây loại A, Dừa 09 cây loại D, Chuối 04 bụi, Xoài 01 cây loại D.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
3. Biểu phí thẩm định;
4. Các tài liệu chứng minh đã thẩm định tài sản cùng loại gần nhất và các tài liệu liên quan khác kèm theo.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 28 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 29 tháng 5 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc gửi bưu điện

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang (*Số điện thoại liên hệ: 0942.944588*).

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Kiên Giang
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân U Minh Thượng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ngô Tấn Thọ**

